

**Ministerio
de Bienes
Nacionales**

SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS

**REF :Ministerio de Obras
Públicas - Dirección de
Obras Hidráulicas,** Destina
inmueble en la localidad y
comuna de Chaitén,
provincia de Palena, Región
de Los Lagos

PUERTO MONTT,

14 NOV. 2016

RESOLUCION EXENTA B - Nº 1001576 /

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Lo solicitado por el Ministerio de Obras Públicas - Dirección de Obras Hidráulicas, en postulación ingresada bajo Folio Nº 632112 de fecha 6/10/2016; el Ord. Nº 785 de fecha 09/05/2016, Ord. Nº 1729 de 04/10/2016, y el Ord. Nº 1841 de 21/10/2016 ambos de la Directora Regional de Obras Hidráulicas Región de Los Lagos; el Ord. Nº 1625 de fecha 29/06/2016 del Secretario Regional Ministerial del Ministerio de Bienes Nacionales; y lo informado por la Oficina Provincial de Palena mediante su Ord. Nº 365 de 7/11/2016.

TENIENDO PRESENTE:

Lo dispuesto en la Ley Nº 19.880 que Establece Bases De Los Procedimientos Administrativos Que Rigen Los Actos De Los Órganos De La Administración Del Estado y la Ley 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; lo establecido en el artículo 56 del D.L. 1939 de 1977, del Ministerio de Tierras y Colonización, hoy de Bienes Nacionales y sus modificaciones; Orden Ministerial Nº 01 de fecha 9/3/2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; Decreto Supremo Nº 386 de 1981, del Ministerio de Bienes Nacionales; lo señalado en la Resolución Nº 1600 de 30/10/2008, de la Contraloría General de la República; y, la personería de don Claudio del Carmen Torres Rojas que consta en Resolución Exenta Nº 38, de fecha 10/06/1998, rectificada por Resolución Exenta Nº 52 de 20/08/1998, ambas del Ministerio de Bienes Nacionales.

RESUELVO:

1.- Destínese al **Ministerio de Obras Públicas- Dirección de Obras Hidráulicas**, para desarrollar el proyecto "**Construcción Defensas Fluviales Río Blanco en el sector de Chaitén Sur, comuna de Chaitén, provincia de Palena, Región de Los Lagos**", los sitios 5, 6a2, 6b, 7, 8-1, 8-2, 8-3 y 8-4b de la manzana **49**; sitios 5a-2, 5a-3, 5b, 5c1, 5c2, 6a-2, 6a-1, 6b-1, 6b-3, 7a, 7b, 7c, 8-a y 8-c de la manzana **50**; sitios 1a, 1b, 6-1, 6a, 4c, 7a, 7b, 8a, 8b, 8c y 8d de la manzana **51**; sitios 1-A, 1-b, 2-a, 2b, 3a-1, 3a-2, 3-b, 3-c, 4A y 4B de la manzana **53** de la localidad y comuna de Chaitén, Provincia de Palena, Región de Los Lagos. De una superficie total de 17.608,57 m2, individualizados en los planos Nº 10401-420-CU, Nº 10401-421-CU, Nº 10401-422-CU y Nº 10401-423-CU.

2.- Los sitios incluidos en este proyecto cuentan con la siguiente información:

- Sitio 5 manzana 49

Inscripción de Dominio: Fs 441 Nº 407 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010.

Rol de Avalúo : Nº 48-3 avalúo fiscal \$1.189.926.-

Plano : Nº 10401-420-CU.

- Sitio 6a2 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 671 N° 635 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 48-4 avalúo fiscal \$ 1.018.510.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 6b manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 238 N° 225 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 48-19 no activo
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 7 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 359 N° 327 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010.
Rol de Avalúo : N° 48-8 avalúo fiscal \$ 2.104.634.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 8-1 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 133 N° 130 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 48-16 avalúo fiscal \$1.786.362.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 8-2 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 573 N° 538 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010.
Rol de Avalúo : N° 48-9 avalúo fiscal \$1.475.475.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 8-3 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 725 N° 686 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 48-15 avalúo fiscal \$ 5.814.124.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 8-4 manzana 49
Inscripción de Dominio: Fs 590 N° 555 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010.
Rol de Avalúo : N° 48-14 avalúo fiscal \$1.311.515.-
Plano : N° 10401-420-CU.
- Sitio 5a-2 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 475 N° 451 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49- 9 avalúo fiscal \$1.414.177.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 5a3 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 434 N° 423 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2013.
Rol de Avalúo : N° 49-23 avalúo fiscal \$4.486.263.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 5b manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 70 N° 68 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49-1 avalúo fiscal \$ 3.237.417.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 5c1 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 619 N° 588 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49-12 avalúo fiscal \$ 1.325.361.-
Plano : N° 10401-421-CU.

- Sitio 5c2 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 619 N° 588 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49-12 avalúo fiscal \$ 1.325.361.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 6a-2 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 839 N° 793 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49-35 avalúo fiscal \$ 46.452.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 6a-1 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 167 N° 158 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 49-33 avalúo fiscal \$2.020.860.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 6b-1 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 373 N° 358 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 49-2 avalúo fiscal \$104.492.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 6b-3 manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 373 N° 358 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 49-2 avalúo fiscal \$104.492.-
Plano : N° 10401-421-CU.
- Sitio 7a manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 560 N° 525 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010
Rol de Avalúo : N° 49-20 avalúo fiscal \$66.178.-
Plano : N° 10401-421-CU
- Sitio 7b manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 60 N° 59 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 49-21 avalúo fiscal \$64.595.-
Plano : N° 10401-421-CU
- Sitio 7c manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 34 N° 30 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012
Rol de Avalúo : N° 49-22 avalúo fiscal \$ 2.515.328.-
Plano : N° 10401-421-CU
- Sitio 8-a manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 611 N° 580 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 49-10 avalúo fiscal \$4.990.622.-
Plano : N° 10401-421-CU
- Sitio 8-c manzana 50
Inscripción de Dominio: Fs 192 N° 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012
Rol de Avalúo : N° 49-37 avalúo fiscal \$46.452.-
Plano : N° 10401-421-CU

- Sitio 1a manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 340 N° 325 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 50-20 avalúo fiscal \$909.451.-
Plano : N° 10401-422-CU.
- Sitio 1b manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 381 N° 348 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010
Rol de Avalúo : N° 50-19 avalúo fiscal \$2.335.475.-
Plano : N° 10401-422-CU.
- Sitio 6-1 manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 69 N° 63 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012
Rol de Avalúo : N° 50-2 avalúo fiscal \$430.182.-
Plano : N° 10401-422-CU.
- Sitio 6a manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 377 N° 344 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010
Rol de Avalúo : N° 50-21 avalúo fiscal \$2.628.545.-
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 4c manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 174 N° 165 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 50-26 avalúo fiscal \$195.052.-
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 7a manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 818 N° 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 50-23 avalúo fiscal \$ 1.216.116.-
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 7b manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 40 N° 39 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 50-3 avalúo fiscal \$255.214.-
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 8a manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 662 N° 626 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 50-4 avalúo fiscal \$1.917.764.-
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 8b manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 720 N° 681 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011
Rol de Avalúo : N° 50-16 no activo
Plano : N° 10401-422-CU
- Sitio 8c manzana 51
Inscripción de Dominio: fojas 2 N° 2 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 1960.
Rol de Avalúo : N° 50-17 \$101.642.-
Plano : N° 10401-422-CU

- Sitio 8-d manzana 51
Inscripción de Dominio: Fs 372 N° 339 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2010.
Rol de Avalúo : N° 50-18 avalúo fiscal \$2.740.734.-
Plano : N° 10401-422-CU.
- Sitio 1-A manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 589 N° 559 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-3 avalúo fiscal \$ 2.577.388.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 1-b manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 592 N° 562 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-8 avalúo fiscal \$ 2.596.787.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 2-a manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 561 N° 538 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012.
Rol de Avalúo : N° 52-4 avalúo fiscal \$ 1.325.091.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 2b manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 918 N° 863 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-6 avalúo fiscal \$353.102.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 3a-1 manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 43 N° 39 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012.
Rol de Avalúo : N° 52-1 avalúo fiscal \$693.270.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 3a-2 manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 244 N° 231 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-7 no activo
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 3-b manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 701 N° 662 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-2 avalúo fiscal \$ 2.974.877
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 3-c manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 70 N° 64 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2012.
Rol de Avalúo : N° 52-9 avalúo fiscal \$2.274.980.-
Plano : N° 10401-423-CU.
- Sitio 4A manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 235 N° 222 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-11 avalúo fiscal \$197.902.-
Plano : N° 10401-423-CU.

- Sitio 4B manzana 53
Inscripción de Dominio: Fs 267 N° 252 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chaitén, correspondiente al año 2011.
Rol de Avalúo : N° 52-10 avalúo fiscal \$3.550.327.-
Plano : N° 10401-423-CU.

Sus deslindes son los siguientes:

PLANO 10401-420-CU, Manzana 49

Sitios 5, 6a2, 6b, 7, 8-1, 8-2, 8-3 y 8-4b (4.075,00m²)

NORTE	:	Río Blanco (nuevo cauce) en línea sinuosa de 100,00 metros
ESTE	:	Calle Portales en línea recta de 50,00 metros
SUR	:	Calle Sur en 11,50 metros, línea quebrada de 3 parcialidades que lo separa del Sitio 8-4 a en 25,00; 13,50 y 25,00 metros; Calle Sur en 35,00 metros, línea quebrada de 3 parcialidades que lo separa del Sitio 6a3 en 25,00; 10,00 y 25,00 metros, Calle Sur en 16,50 metros y línea quebrada de 2 parcialidades que lo separa del Sitio 6a1 en 25,00 y 13,50 metros.
OESTE	:	Av. Corcovado en 25,00 metros

PLANO 10401-421-CU, Manzana 50

Sitios 5a-2, 5a-3, 5b, 5c1, 5c2, 6a-2 y 6a-1 (1.461,96m²)

NORTE	:	Río Blanco (nuevo cauce), en 25,00 metros y Sitio 6 a-3 en línea quebrada de dos parcialidades de 8,15 metros y 9,60 metros
ESTE	:	Sitio 6b-2 en línea recta de 34,00 metros
SUR	:	Calle Sur en 34,60 metros
OESTE	:	Calle Portales en 41,45 metros

Sitios 6b-1, 6b-3, 7 a, 7b y 7c (943,13m²)

NORTE	:	Sitios 6b-2 en línea quebrada de 2 parcialidades de 12,50 y 12,85 metros, Río Blanco (nuevo cauce) en línea recta de 15,50 metros
ESTE	:	Pasaje Sin Nombre en línea quebrada de 3 parcialidades de 12,85 metros cada una
SUR	:	Calle Sur en 29,00 metros
OESTE	:	Sitio 6b-2 en línea recta de 27,00 metros

Sitio 8-a (650,39m²)

NORTE	:	Río Blanco (nuevo cauce), en 25,20 metros
ESTE	:	Calle Almirante Riveros en 25,50 metros
SUR	:	Sitio 8-b en línea recta de 25,60 metros
OESTE	:	Pasaje Sin nombre y Sitio 7d en línea recta de 25,65 metros

Sitio 8-c (550,00m²)

NORTE	:	Sitio 8-b en línea recta de 16,00 metros
ESTE	:	Calle Almirante Riveros en 10,20 metros
SUR	:	Calle Sur en 16,00 metros
OESTE	:	Sitio 8-b en línea recta de 10,20 metros

PLANO 10401-422-CU, Manzana 51

Sitios 1a, 1b, 6-1 y 6a (1.390,14m²)

NORTE	:	Sitio 5-a en línea quebrada de 2 parcialidades de 24,45 y 24,95 metros y Río Blanco (nuevo cauce) en línea recta de 15,00 metros
ESTE	:	Sitio 6-3 en línea recta de 50,00 metros
SUR	:	Calle Sur en 40,00 metros
OESTE	:	Calle Almirante Riveros en 25,00 metros

Sitios 4c, 7a, 7b, 8a, 8b, 8c y 8d (2.916,96m²)

NORTE : Río Blanco (nuevo cauce) en línea quebrada de 3 parcialidades de 25,00; 22,80 y 26,60 metros
ESTE : Calle Libertad en 73,30 metros
SUR : Calle Sur en 52,60 metros
OESTE : Sitio 6-3 en línea recta de 50,00 metros

PLANO 10401-423-CU, Manzana 53

Sitios 1-A, 1-b, 2-a, 2b, 3a-1, 3a-2, 3-b, 3-c, 4A, 4B (5.620,99m²)

NORTE : Río Blanco (nuevo cauce) en línea sinuosa de 52,90 metros
ESTE : Río Blanco (antiguo cauce) en línea quebrada de 5 parcialidades de 27,50; 23,55; 6,30; 25,00 y 25,00 metros
SUR : Calle Sur en 54,25 metros
OESTE : Calle Piloto Pardo en 100,00 metros

Si el Servicio beneficiario no utilizare el inmueble en el fin señalado o si lo cediere a cualquier título, se pondrá término de inmediato a esta resolución, bastando para ello el solo informe de la Oficina Provincial de Bienes Nacionales de Palena, que acredite cualquiera de las circunstancias antes indicadas. En razón de lo anterior, en el plazo de los diez primeros días del año contractual, el servicio beneficiario deberá hacer entrega de la **Declaración Jurada de Uso que forma parte de la presente resolución.**

Queda absolutamente prohibido al destinatario, celebrar actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que signifiquen disponer del uso y goce del todo o parte del inmueble para otro fin que no sea el objeto específico de la Destinación, por si mismo o a favor de terceros que no tengan relación con la ejecución del proyecto **"Construcción Defensas Fluviales Río Blanco en el sector de Chaitén Sur, comuna de Chaitén, provincia de Palena, Región de Los Lagos"**. El incumplimiento de esta disposición significará la inmediata derogación de la presente resolución de Destinación.

Anótese, regístrese en la División de los Bienes Nacionales, notifíquese al beneficiario y archívese.

"Por orden del Sr. Subsecretario"



CLAUDIO TORRES ROJAS
Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales(S)
Región de Los Lagos

CTR/GOA/XRB/cos
Expediente: 105DE632112
Folio: 93.591
DISTRIBUCION:
1.- Interesado
3.- Bs. Nac. X
4.- Oficina Provincial Palena
5.- Unidad de Catastro
6.- Unidad de Resoluciones
7.- Partes y Archivo